

**Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem i ochroną zieleni podczas realizacji robót budowlanych.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zieleni, z dokumentacją projektową oraz dokumentacją dendrologiczną inwestycji (w tym wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” (dale jako Zarządzenie), w szczególności:
  - a. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia zieleni przed wejściem na teren robót odpowiednio do rodzaju zabezpieczanej zieleni;
  - b. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót w sposób, który nie narusza procedury ochrony zieleni, w szczególności do powstrzymywania się od składowania w strefach ochrony drzew materiałów budowlanych, obiektów tymczasowych, placów postojowych, miejsc wysypywania czy wylewania odpadów;
  - c. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prac porządkowych po zakończeniu robót.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń, Zamawiający, przy zapewnieniu możliwości udziału Wykonawcy, sporządza Notatkę oraz dokumentację fotograficzną.
3. Zamawiający w Notatce stwierdza rodzaj naruszenia oraz wskazuje czynności naprawcze, w tym zasady i prace związane z odtworzeniem zieleni oraz termin na wykonanie tych czynności.
4. Z zastrzeżeniem ust. 7-8 poniżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar, innych należności i wykonania obowiązków określonych poniżej:

Lp.	Rodzaj naruszenia	Wysokość kary
1	za ulokowanie obiektów tymczasowych (np. biura, toalety itp.) w strefie ochrony drzewa (SOD)	<ol style="list-style-type: none"><li>a. 2000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD,</li><li>b. 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno</li></ol>
2	za ulokowanie placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych w SOD	<ol style="list-style-type: none"><li>a. 2000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD,</li><li>b. 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno</li></ol>
3	za poruszanie się sprzętu, maszyn i pojazdów w SOD, bez odpowiedniego zabezpieczenie podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją w systemy korzeniowe drzew	<ol style="list-style-type: none"><li>a. 1000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD,</li><li>b. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia (np. poprzez wykonanie tymczasowych dróg technologicznych), liczone dla każdego przypadku osobno</li></ol>
4	za wysypywanie lub wylewanie odpadów powstających w procesie budowlanym, w tym płukanie i mycie maszyn i narzędzi w strefie SOD	<ol style="list-style-type: none"><li>a. 2000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD,</li><li>b. 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno</li></ol>

5	za brak zabezpieczenia zieleni, w szczególności drzew zgodnego z Zarządzeniem (Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym na terenie placu budowy)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 500 zł za każde stwierdzone niezabezpieczone drzewo, czy innej formy zieleni,</li> <li>b. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno</li> </ul>
6	za niewłaściwe zabezpieczenie zieleni, w tym w szczególności drzew na placu budowy niezgodne ze z Zarządzeniem (Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym na terenie placu budowy)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 300 zł za każde stwierdzenie niewłaściwego zabezpieczenia drzewa, czy innej formy zieleni</li> <li>b. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno</li> </ul>
7	w przypadku uszkodzenia korzenia lub korzeni o średnicy powyżej 5 cm, Wykonawca ma obowiązek wykonania 2 badań specjalistycznych określających stabilność drzewa. Pierwsze badanie w terminie 7 dni od momentu stwierdzenia przypadku, drugie po upływie 2 lat	za każdy dzień zwłoki w wykonaniu badań specjalistycznych określających stabilność drzewa -200 zł
8	wykonawca ma obowiązek wykonania zaleceń wynikających z wyników ww. badań w terminie wskazanym przez Zamawiającego.	Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zaleceń wynikających z wyników badań specjalistycznych określających stabilność drzewa - 200 zł
9	za każde uszkodzenie pnia lub gałęzi o średnicy powyżej 10 cm w miejscu uszkodzenia	2000 zł
10	za zmianę poziomu gruntu w SOD	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 1000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD,</li> <li>b. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno</li> </ul>
11	za uszkodzenie korzeni w SOD	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 500 zł za każde uszkodzenie korzenia o średnicy w miejscu uszkodzenia od 2 do 5 cm,</li> <li>b. 1000 zł za każde uszkodzenie korzenia o średnicy w miejscu uszkodzenia powyżej 5 cm.</li> </ul>
12	Zniszczenie terenu zielonego innego niż SOD, w tym rozjeżdżanie, utwardzanie, zanieczyszczenie chemiczne	<p>Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac odtworzeniowych w zakresie określonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku realizacji prac w zakresie lub terminie w wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 1000 zł za każde stwierdzenie naruszenia,</li> <li>b. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia liczone dla każdego przypadku osobno</li> </ul>

--	--	--

5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w należyтым wykonaniu któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszym załączniku, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie tego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę do czasu należytego wykonania tego obowiązku.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar.
7. Dopuszcza się odstępstwa od stosowania ust. 4 pkt. 11, przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych oraz przy zachowaniu następującej procedury:
  - a. Wykonawca/inspektor nadzoru w zakresie ochrony zieleni ze strony Wykonawcy musi zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, uzasadniając brak możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych;
  - b. we wniosku musi być zawarty program naprawczy, który zostanie wdrożony natychmiast po uszkodzeniu korzeni;
  - c. wniosek wraz z programem naprawczym musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni Zamawiającego.
8. O ile zakres dopuszczalnych odstępstw nie wynika z dokumentów zamówienia, w sytuacjach szczególnych związanych z realizacją robót, Wykonawca - za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego/ Inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni Zamawiającego - może prowadzić roboty w obrębie strefy ochrony drzewa zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.